

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE 26 DE SETEMBRO DE 2024



Aos vinte e seis dias do mês de Setembro de 2024, reuniu a Assembleia da União de Freguesias de Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório, pelas 21.00 horas, em Sessão Ordinária e Pública com a seguinte ordem de trabalhos: -----

Antes da Ordem dos Trabalhos: -----

1. Leitura, votação e aprovação da ata da Sessão anterior. -----
2. Assuntos Gerais de interesse para a Autarquia. -----

Ordem dos Trabalhos: -----

3. Apreciação das informações do Presidente da Junta acerca das actividades desenvolvidas pela Junta, ao abrigo do disposto na alínea e), n.º 2 do Art.º 9º da Lei nº 75/2023, de 12 de Setembro. -----
4. Discussão e aprovação da 2ª Revisão do Orçamento para o ano 2024. ----

Verificaram-se as seguintes presenças: -----

Abílio de Melo Rosário Sabino, Guilhermina da Silva Marques de Moura, Fernando Manuel Martins Clérigo, Filipa Alexandra Martins Braz, Paulo Manuel Soeiro Seixas, Hugo Jorge de Sousa Santos, Sérgio José Fialho Pereira, Maria José Carvalho Ferreira Rocha, Maria Conceição Feliciano Antunes Bretts Jardim Pereira, Carlos José Dias Coutinho, Maria João Marques da Silva Reis, João Paulo Inocêncio Bento.-----

Pediram substituição: Lúcia Cunha Estevam, Ricardo Daniel Ferreira de Oliveira, Paula Sofia Mendes Barbeiro. -----

Faltou: Rogério Miguel Rebelo. -----

Por parte do Executivo da Junta de Freguesia estiveram presentes os seguintes membros: -----

Pedro José Rodrigues Morgado Brás, Ana Isabel Jacinto Marques Arroja, Fernando Miguel Rodrigues de Brito Monteiro, Tânia Margarida Camacho Formiga e João Filipe Pinheiro Silva. -----

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE 26 DE SETEMBRO DE 2024

O Presidente da Assembleia de Freguesia, Abílio de Melo Rosário Sabino, deu início à reunião pelas 21horas e 19 minutos. -----

Antes da Ordem dos Trabalhos: -----

1. Leitura, votação e aprovação da acta da Sessão anterior. -----
Aprovada por unanimidade dos presentes. -----

2. Assuntos Gerais de interesse para a Autarquia. -----

Ordem dos Trabalhos: -----

3. Apreciação da informação do Presidente da Junta acerca da atividade desenvolvida e da situação financeira da Freguesia, ao abrigo do disposto na alínea e), n.º 2 do Art.º 9º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro. -----

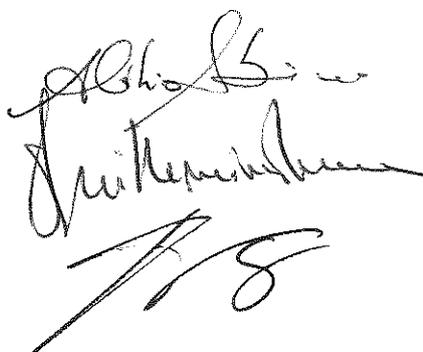
4. Discussão e aprovação da 2ª Revisão do Orçamento para o ano 2024. ---
Aprovada por maioria: 8 votos a favor (8 VM), 4 abstenções (3 PSD e 1 PS). -----

Esta acta foi lida e **aprovada em minuta por unanimidade**, pelos presentes nesta Assembleia de Freguesia, para produzir efeitos imediatos, nos termos do nº 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro. -----

Foi apresentado pelo Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia. -----

HORA DE ENCERRAMENTO: -----

Eram 22horas e 30minutos, quando pelo Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, foi dada por encerrada a reunião da qual para constar se lavrou a presente ata.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE VINTE E SETE DE JUNHO DE 2024

Pediu então a palavra a eleita Ana Paula Barbeiro para abordar a falta de manutenção do Parque Infantil de São Gregório, onde tinha sido prometida uma intervenção, mas que tal ainda não aconteceu e também a situação sobre o talude na Rua Adelino Amaro da Costa. -----

Foi então concedida a palavra ao senhor Presidente Pedro Brás para responder às questões levantadas. Começou por ler um e-mail enviado à nova direção da Casa do Benfica, tendo esta informado desconhecer o processo que já vinha da anterior direção. Nesse e-mail, enviado em Outubro de 2023, a Casa Benfica é informada que o contrato não será renovado. No entanto, já reuniram com a atual direção da Casa Benfica que argumentou ter atletas inscritos em competições ainda a decorrer e que utilizavam o espaço, dessa forma o Executivo da União de Juntas deixou prolongar a exploração do campo de Padel até ao final da época desportiva para não comprometer quer os resultados, quer o trabalho desenvolvido, para os torneios que decorrem em Rio Maior. -----

Quanto ao talude na Rua Dr. Vieira Pereira informou que este será executado por uma empresa privada, tendo sido já aberto o respetivo concurso mas que este ficou sem candidaturas, pelo que terá de ser aumentado o valor do orçamento e aberto um novo procedimento de concurso, sendo que a obra irá ser suportada pelo Município. -----

Sobre o Parque Infantil de São Gregório, informou que no orçamento só existe verba para a construção de um novo parque e o arranjo de outros três, pelo que a requalificação do referido parque irá concretizar-se no próximo ano civil. Quanto ao Parque de São Jacinto, estão já equacionadas obras no respetivo espaço. -----

Sobre a questão da segurança, disse que este assunto também o preocupa, até porque integra o Conselho de Segurança e tem acompanhado o assunto muito de perto, estando em estudo um reforço de mais efetivos. Quanto à Praça 5 de Outubro, referiu que o bar mais problemático ali existente já teve o seu horário bastante reduzido e que a Câmara Municipal tem pago gratificados a agentes da PSP para assegurarem a presença, sobretudo aos fins-de-semana. Sobre o passeio do Coto esta é uma obra da Câmara Municipal que foi delegada à União de Freguesias. -----

Sobre a questão do trânsito automóvel na Rua Alexandre Herculano, disse já ter levado o assunto à Câmara Municipal. -----

A insistência do eleito João Paulo Bento, que referiu a existência de boatos sobre a eventualidade de o dinheiro do aluguer do Padel ir para contas particulares, considerando que este Executivo foi conivente com esta situação, o Presidente do Executivo disse que a vida interna da Casa do

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE VINTE E SETE DE JUNHO DE 2024

Benfica não era do conhecimento da União de Juntas, que desconhecia esse assunto, salientando que tudo o que esta União de Junta fez está de acordo com o estipulado pela lei. Reafirmou, perante as dúvidas deste eleito, que o contrato de concessão está extinto, tendo sido rescindido, mas que a Casa do Benfica continuará a utilizar o espaço em nome do interesse dos atletas ainda em competição, e que tal terminará com o final da época desportiva (setembro). Contudo, questionou a Assembleia para que esta se pronunciasse, pois se se determinasse que a Casa do Benfica deveria ser expulsa do espaço, assim procederia, mas não obteve qualquer resposta.---

O eleito João Paulo Bento pediu novamente a palavra para ler a Ata de 17 de abril, onde segundo a sua análise as declarações à data foram dúbias. -- Voltou então a pedir a palavra o eleito Carlos Coutinho, que considerou que a resposta do Presidente do Executivo em relação à segurança pecou por escassa, uma vez que considera que tem de haver uma requalificação com qualidade do espaço, com melhor iluminação, atividades culturais mais frequentes, a par da instalação de vídeo-vigilância, de forma a reforçar o sentimento de segurança para quem quer usufruir do espaço. -----

Interveio em seguida a eleita Ana Paula Barbeiro para novamente se referir ao parque infantil de São Gregório que tem o piso degradado, tendo referido que já lhe teria sido comunicado que o projeto já tinha sido adjudicado, e que haveria equipamento adquirido, mas que afinal tal intervenção não se verificou. -----

Pediu em seguida a palavra o eleito João Paulo Bento, querendo saber se o autocarro já foi entregue ou se a União de Juntas já foi ressarcida pelo atraso na entrega. -----

Usou então a palavra o Presidente do Executivo informando que às sextas, sábados e domingos, a PSP reforça as rondas (gratificados) na Praça 5 de Outubro. Sobre a vídeo-vigilância, disse que um dos partidos da oposição não se mostrou favorável à sua instalação na cidade, mas que no Parque D. Carlos I isso irá ser uma realidade, sendo este, inclusivé, o primeiro espaço da cidade a ter vídeo-vigilância. Sobre o parque infantil de São Gregório disse que não foi da sua boca que a eleita Ana Paula ouviu dizer que a obra tinha sido adjudicada. Referiu que os equipamentos têm de ser homologados e que neste momento não há verba disponível. Em relação ao autocarro informou que em agosto de 2023, a CaetanoBus deveria ter entregue o veículo, e que agora já prometeu a entrega para o próximo mês. Disse também que existe um acordo em que todos os serviços efetuados com a Rodoviária do Oeste, em nome da União de Freguesias, serão pagos diretamente pela CaetanoBus. -----

Pediu a palavra o eleito Isaúl Nicola Henriques que quis obter mais informações sobre uma ação prevista junto ao Rio da Cal, o que o satisfaz,

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE VINTE E SETE DE JUNHO DE 2024

mas quis saber se já existe algum projeto de requalificação para o espaço, e se sim, qual o parecer da Agência Portuguesa do Ambiente (APA). -----

Foi concedida a palavra em seguida ao eleito Sérgio Pereira que quis saber se a obra do passeio do Coto vai ser executada por fases e se é a União de Freguesias que a irá custear. -----

Interveio novamente o senhor Presidente do Executivo para informar que, em relação ao Rio da Cal, há cerca de dois anos atrás já se tinha querido intervir no espaço, mas que a APA não deixou. Agora, numa tentativa de acelerar o processo, enviou um email para a referida agência informando que necessitava de catalogar as árvores e arbustos existentes. Para isso solicitou a colaboração dos serviços florestais da Câmara Municipal no sentido de identificar bem o terreno e agir sem desqualificar o espaço. A ação a desenvolver irá contar com a colaboração da Associação Ambiental Ágora e constará de uma atividade de campo, de sensibilização, em que se procurará identificar e catalogar o que são plantas autóctones e plantas invasoras. Estes eventos visam atrair quem neles queira participar, mas com sensibilidade. Informou que já encomendou a análise da água do rio, no sentido de saber se aí existe vida e, se não houver, qual a razão. Referiu que só então na posse de todos os dados, irá avançar com um projeto bem estruturado. Salientou ainda que é pretendido realizar várias ações de conhecimento e reconhecimento da área, assim como ações de sensibilização. Sobre a calçada do Coto informou que a obra está prevista ficar pronta em julho de 2024 e que a União de Freguesias irá custeá-la em 50%, mas que será ressarcida pelo Município posteriormente desse valor, referindo que a obra ficará pronta no próximo mês. -----

4. Votação da proposta n.º 25/2024 do Executivo, Protocolo para Apoio às Freguesias no Quadro da Promoção e Salvaguarda Articulada dos Interesses Próprios das Populações na União das Freguesias de Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório – Apoio ao Evento “Ode à Primavera”. -----

Concedida a palavra ao eleito Isaúl Nicola Henriques felicitou o Executivo pelo evento Ode à Primavera, assim como pela reciclagem e reutilização dos materiais e equipamentos. Quis saber se o protocolo em análise é a primeira ou a segunda tranche e qual a quantia investida pela União de Freguesias. -----

O senhor Presidente da União de Freguesias respondeu informando que a verba se destina a pagar alguns materiais como cabos ou abraçadeiras de serrilha necessários à instalação das andorinhas e que o município pagava metade da despesa. Informou que a iniciativa contou com a participação

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE VINTE E SETE DE JUNHO DE 2024

dos cidadãos e teve grande impacto, inclusivamente ultrapassando fronteiras. Disse ainda que estão previstos dois murais para assinalar o evento, mas que se atrasaram em virtude de estarem previstos para a zona histórica e necessitarem de autorizações. Salientou ainda que o evento se prolongou a pedido de várias entidades, e também devido a atrasos na construção de dois murais. -----

Colocado à votação, este Protocolo foi APROVADO POR UNANIMIDADE. ---

5. Votação da Proposta n.º 26/2024 do Executivo, Minuta de Contrato Interadministrativo de Delegações de Competências Câmara Municipal de Caldas da Rainha na União das Freguesias de Caldas da Rainha, Coto e São Gregório – Apoio à elaboração do projeto relativo à estabilização de um talude na Rua Engenheiro Adelino Amaro da Costa. -----

Pediu a palavra a eleita Maria da Conceição procurando saber se o projeto seria contratualizado pela União de Freguesias e executado pela Câmara Municipal e, caso assim fosse, qual a razão desse procedimento. Quis saber igualmente qual o tempo previsto para a sua execução. -----

Foi dada a palavra ao senhor Presidente do Executivo que disse que o procedimento adotado teve como finalidade acelerar o processo, mas que, contudo, o concurso já lançado tinha ficado deserto, isto é, sem concorrentes, pelo que a verba alocada teria de ser reforçada e o concurso relançado, acrescentando que o projecto é pedido pela Junta, mas que o seu pagamento é feito pelo Município. -----

Colocada à votação, a Proposta foi APROVADA POR UNANIMIDADE. -----

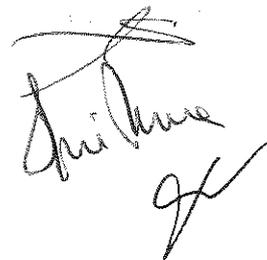
6. Votação da proposta n.º 28/2024 do Executivo, Proposta de doação de dois imóveis, um Rústico e um Urbano, à União das Freguesias de Caldas da Rainha Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório. -----

O senhor Presidente do Executivo pediu a palavra para introduzir e explicar à Assembleia o assunto em análise. Começou por informar que se tratava de um caso social grave, em que uma freguesa residente na Fanadia vivia em condições sub-humanas, numa casa sem água nem luz e ameaçando ruína (atualmente a senhora vivia na adega, pois a casa já tinha abatido). Disse que, por se tratar de uma propriedade privada, a União de Juntas nada pode fazer. Por esse motivo, a autarquia propôs-se legalizar o imóvel, juntamente com outro artigo rural, que se encontram em nome dos avós da senhora, e fazer um contrato de usufruto de forma a poder recuperar a casa onde a senhora viverá até ao fim da sua vida, após o qual a propriedade reverterá para a posse da União de Juntas, podendo então ser utilizada por outros fregueses necessitados. -----

Pediu a palavra o eleito Isaúl Henriques procurando saber do estado de sanidade da senhora referida, qual a localização da propriedade e em que

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA



SESSÃO DE VINTE E SETE DE JUNHO DE 2024

consta exatamente o outro artigo rural referido, salientando o facto da proposta ter dois artigos distintos: um rústico e um urbano. -----
Interveio de seguida o eleito Sérgio Pereira para reafirmar que a intenção da União de Juntas é muito meritória, atendendo ao caso social em apreço, mas quis saber qual o valor da intervenção, se este será superior ao valor da propriedade, e ainda como é que esse valor ficará registado na documentação. -----
Usou depois da palavra o eleito João Paulo Bento que disse considerar a ação muito meritória, embora não seja esse o espírito de ação da autarquia. Contudo, declarou à partida o apoio do seu grupo parlamentar. -----
Em seguida interveio o senhor Presidente da União de Juntas que informou que a autarquia pagará as escrituras e que a recuperação da casa será feita em colaboração com particulares que se mostraram sensibilizados com o caso e disponíveis para ajudar com dádivas de material, dando a União de Freguesias a mão de obra. Informou ainda que a senhora é septuagenária (73 anos), e que existe um hipotético herdeiro, um sobrinho de quem não há notícias mas que se sabe ter sido sem abrigo em Lisboa. Questionado, disse que a sua parte da herança, caso algum dia a reclame, fica assegurada com o outro terreno rural. -----
Pedi a palavra o eleito João Paulo Bento para dizer que na sua opinião se pode criar um imbróglio jurídico, pois depois da obra feita o referido sobrinho poderá vir a reclamar a sua parte da herança e que a União de Juntas não tem necessidade de ficar na posse do imóvel. -----
Interveio de seguida a eleita Maria da Conceição dizendo que na sua opinião deve ser feita uma busca de herdeiros, ou afixado um edital, uma vez que pode haver dúvidas relativamente à avaliação da herança ou a questões legais. Disse ainda que uma coisa é a questão social, outra, diferente, a questão legal, considerando que a situação não é totalmente transparente. -
O Presidente da mesa da Assembleia usou da palavra para questionar se a senhora estava em plena consciência e no uso total das suas faculdades, o que assim sendo, considera que esta pode fazer a doação a quem assim entender. -----
O eleito Sérgio Pereira interveio para descrever e contextualizar um pouco a situação, uma vez que conhece o caso de perto. -----
De seguida interveio o Presidente do Executivo para dizer que a situação já era conhecida de anteriores executivos, mas que foi ele o primeiro a conseguir chegar à fala com a senhora e ter permissão para entrar na casa. Disse também que havia uma certa urgência em resolver a situação uma vez que a freguesa se encontra internada temporariamente num centro de

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA
SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ACTA

SESSÃO DE VINTE E SETE DE JUNHO DE 2024

reabilitação, em cuidados continuados, e que urge aproveitar para fazer as obras neste período em que está ausente de casa e assim realojar a freguesa, já em condições condignas. -----

Interveio novamente o eleito João Paulo Bento para declarar que apoiava as obras na referida casa, mas que questionava a aquisição do prédio urbano. Disse ainda que havia algumas contradições nas informações recebidas, questionando a legalidade do processo. -----

Isaúl Henriques interveio também para dizer que não questionava a necessidade de ajudar a freguesa, mas que se deveria salvaguardar a autarquia relativamente a questões jurídicas, solicitando mais informações para decidir, pedindo que fosse apresentada toda a documentação inerente ao processo. -----

Após algumas trocas de palavras entre os membros da Assembleia, em que se levantou a questão dos fundamentos e validade jurídica da forma como a União de Freguesias estava a resolver o assunto, pediu a palavra o senhor Presidente do Executivo para realçar mais uma vez que o assunto estava a ser tratado por um solicitador, com o aconselhamento de um jurista que sugeriu a fórmula adotada. -----

Após alguma hesitação por parte do Presidente da Assembleia, uma vez que foi colocada a hipótese de ser convocada uma Assembleia Extraordinária para debater o assunto, este, perante a apresentação das cadernetas prediais dos artigos referidos, acabou por decidir colocar o ponto 6 - Proposta de doação de dois imóveis, um Rústico e um Urbano, à União das Freguesias de Caldas da Rainha Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório, à votação. -----

Colocado à votação, o ponto 6 foi APROVADO POR MAIORIA COM 7 VOTOS A FAVOR (do VM), 5 ABSTENÇÕES (4 do PSD e 1 do VM) E 1 VOTO CONTRA (do PS). -----

HORA DE ENCERRAMENTO. -----

Eram 23 horas e 43 minutos, quando, pelo Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, foi dada por encerrada a reunião da qual, para constar, se lavrou a presente ata. -----